**TEHNIČKA SPECIFIKACIJA**

Investitor: Institut Mihajlo Pupin, Volgina 15, Beograd

Objekat: Objekat zajedničkih poslova

Projekat: Idejni projekat

**A. Postojeće stanje objekta**

Spratnost objekta je Su+P sa spratnom visinom od 3.66m i čistom visinom od 3.45m. Objekat je pravilnog pravougaonog gabarita dimenzija 34.76m h 20.8m i sa ulaznim tremom na nivou prizemlja dim. 7.04m h 3.74m.

Ukupna bruto površina objekta je P=1.472,63 m², od toga suterena P=723 m² i prizemlja P=749,63 m².

**A.1 Položaj objekta**

Objekat se nalazi u kompleksu zgrada Instituta gde je obezbeđen dobar kolski i pešački pristup objektu sa tri strane gabarita.

Nivoi suterena i prizemlja nisu međusobno povezani, već se u svaki pristupa odvojeno, spolja.

Ulaz na nivo suterena je direktno sa pristupne saobraćajnice i trotoara, a do nivoa prizemlja vodi pristupna saobraćajnica sa blagim usponom i novoizgrađeno stepenište.

**A.2 Konstrukcija objekta**

Konstrukcija objekta je skeletni sistem A.B. stubova (40h40cm) i greda raspona 6.8h6.8m sa bočnim A.B. platnima na kalkanskim zidovima.

Međuspratna konstrukcija je od punih krstasto armiranih betonskih ploča.

Fasadna obrada je od betona u natur obradi i parapeta od fasadne opeke. Betonski delovi su bez termičke obrade. Prozori su drveni, jednostruki, velikih dimenzija svedenih na modularne mere. Objekat je pokriven krovom od rebrastog lima koji je naknadno izveden na objektu, za šta postoji i projekat i potrebna građevinska dozvola.

Objekat trenutno nije u potpunosti u upotrebi usled promene delatnosti i sl. kao i iz razloga nefunkcionalnosti, nedovoljne tehničke opremljenosti, potrebnih instalacija, energetske efikasnosti, pristupačnosti i dr. uslova.

**B. Novoprojektovano stanje objekta**

Neophodno je izvršiti detaljno arhitektonsko i dr. tehničko snimanje postojećeg objekta i izvršiti analizu. Sagledati mogućnost sanacije i adaptacije prostora shodno novim zahtevima investitora, kao i dokazati opravdanost eventualnih građevinskih intervencija, kako na objektu tako i na svim unutrašnjim instalacijama i ugradnji novih.

Prevashodno, adaptacija i sanacija ima za cilj dobijanje kvalitetnog poslovnog prostora sa svim uslovima savremenog i modernijeg poslovanja, kako u sadašnjem tako i u budućem periodu.

Pri izradi idejnog projekta poštovati usvojeno Idejno rešenje adaptacije i uređenja prostora, direktne kontakte sa investitorom, prihvatiti sve sugestije i korekcije u cilju dobijanja kvalitetnog rešenja.

**B.3 Materijalizacija**

Idejnim projektom:

* + Arhitektura- Postojeće stanje, novoprojektovano stanje, situacija, osnove, preseci, izgledi
  + Hidrotehničke instalacije: Instalacije ViK , Unutrašnja hidrantska mreža
  + Elektroenergetske instalacije: Unutrašnje instalacije, gromobrani i spoljna rasveta
  + Telekomunikacione i signalne istalacije
  + Automatska detekcija i dojava požara
  + Termotehničke instalacije: Instalacije grejanja i ventilacije
  + Elaborat zaštite od požara
  + Elaborat energetske efikasnosti

treba ostvariti i prikazati prostor koji će zadovoljiti sve kriterijume dobre funkcionalne organizacije, udoban boravak zaposlenih i poslovnih saradnika. Prostor koji je dobro osvetljen, prozračen, tehnički opremljen svim potrebnim elektro, mašinskim, vodovodnim i kanalizacionim instalacijama. Objekat mora da ispuni sve uslove protivpožarne zaštite, zaštite na radu, energetske efikasnosti, pristupačnosti i dr. a sve u skladu sa važećim propisima, normativima, pravilnicima i zakonima iz relevantne oblasti.

**C. Rok izrade**

Rok za izradu Idejnog projekta 45 dana:

**D.Dostaviti:**

Izvod iz registra Agencije za privredne registre, odnosno izvod iz registra nadležnog Privrednog suda

***1)ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ***

|  |  |
| --- | --- |
| *Назив понуђача:* |  |
| *Адреса понуђача:* |  |
| *Матични број понуђача:* |  |
| *Порески идентификациони број понуђача (ПИБ):* |  |
| *Име особе за контакт:* |  |
| *Електронска адреса понуђача (e-mail):* |  |
| *Телефон:* |  |
| *Телефакс:* |  |
| *Број рачуна понуђача и назив банке:* |  |
| *Лице овлашћено за потписивање уговора* |  |